



**Republica Moldova**  
**Satul Văleni, raionul Cahul , Consiliul sătesc Primăria**  
MD-5322, tel/fax (299)63236; 63238; email: pr.valeni@yahoo.com

---

**DECIZIE**

**PROIECT**

din

Nr. \_\_\_\_\_

**Cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar al primăriei Văleni la situația de 01.01.2026.**

În conformitate cu art.14 alin.2 lit.(n) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală , Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998; Codul silvic nr. 69/2024; Codului Funciar al RM nr.22/2024; examinînd materialele cadastrului funciar al primăriei Văleni la data de 01.01.2026, întocmite de către specialistul cadastru al primăriei , în conformitate cu Hotărîrea Guvernului RM nr.21/2025 privind Clasificatorul terenurilor după categoria de folosință, Avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Văleni,

**DECIDE:**

- 1.Se aprobă **Cadastrul Funciar general** al satului Văleni cu suprafața totală de – **4936,04 ha**
- 2.Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri (Conform Codului Funciar art.2), în hotarele satului Văleni :

**I. Terenuri cu destinație agricolă - 3159,89 ha, inclusiv :**

<i>arabil :</i>	<b>2218,92 ha</b>
<i>plantații multianuale :</i>	<b>925,63 ha</b>
<i>pășuni :</i>	<b>13,74 ha</b>
<i>fînețe :</i>	<b>-</b>
<i>construcții, curți :</i>	<b>1,6 ha</b>

**II. Terenurile satului Văleni - 275,53 ha**

**III.Terenurile destinate industriei,transportului ,telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale :**

**39,85 ha**

**IV. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității creative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi :**

**4,0 ha**

**V.Terenurile fondului silvic :**

**666,29 ha**

**VI. Terenurile fondului apelor :**

**145,0 ha**

**VII. Terenurile fondului de rezervă :**

**645,48 ha**

3.Controlul deciziei date se pune în seama d.Știrbeț Silvia, primarul și comisiei consultative de specialitate.

Președintele ședinței \_\_\_\_\_

Contrasemnat :

Secretarul consiliului \_\_\_\_\_ Brînză Lidia



## NOTA INFORMATIVĂ

### La DECIZIA CONSILIULUI 06/5 din 10.12.2025

” Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar Văleni la situația din 01.01.2026”

#### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Deciziei este elaborat de specialistul primăriei Văleni din domeniul cadastral.

#### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ

La finele fiecărui an se transmite darea de seamă a Cadastrului Funciar al Primăriei, care în conformitate cu Codul Funciar al RM nr.22/2024 și Clasificatorul terenurilor după categoria de folosință aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr.21/2025 trebuie analizat și aprobat și de către Consiliul local.

#### 3. Principalele prevederi ale proiectului:

Schimbări în suprafața totală de teren nu sunt și datele Cadastrului Funciar al primăriei sunt actualizate și conține următoarea informație:

Cadastrul Funciar general a satului Văleni cu suprafața totală de – 4936,04 ha  
Suprafețele după categoriile de terenuri (Conform Codului Funciar art.2), în hotarele satului Văleni :

I. Terenuri cu destinație agricolă - 3763,37 ha, inclusiv :

arabil : 2218,92 ha

plantații multianuale : 933,63 ha

pășuni : 305,8 ha

finețe : -

alte terenuri : 305,02 ha

II. Terenurile satului Văleni - 275,53 ha

III. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale : 39,85 ha

IV. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității creative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi : 4,0 ha

V. Terenurile fondului silvic : 666,29 ha

VI. Terenurile fondului apelor : 145,0 ha

VII. Terenurile fondului de rezervă : 42,00 ha

#### 4. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul de decizie este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare și urmează să fie avizat la comisia consultativă de specialitate și respectiv aprobat de către Consiliul local.

Camenschi Olga,  
Specialistul primăriei Văleni